

Правила программы «Коммуналка в подарок!»

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила определяют условия и порядок участия в программе «Коммуналка в подарок!» (далее – Программа). С момента предоставления Письма по образцу Участник вступает во взаимоотношения с Оператором, полностью и безоговорочно принимает настоящие Правила, обязуется их выполнять и имеет право на получение Вознаграждения в соответствии с настоящими Правилами. Правила размещаются на Сайте, а также в других источниках по усмотрению Оператора.

1.2. Программа действует на территории Российской Федерации в центре продаж «Макаровский» по адресу: Екатеринбург, наб.Олимпийская, 9.

1.3. Программа действует с момента ее запуска и до 31.12.2020г.

Срок регистрации в Росреестре ДДУ/ДКП Участника на Приобретение Квартиры Оператора: с 01.01.2017г. по 31.05.2020г.

Дата подписания Потенциальным покупателем ДДУ/ДКП на Приобретение Квартиры Оператора и сдача ДДУ/ДКП на регистрацию в Росреестр: с 01.06.2020г. по 30.11.2020г.

Срок регистрации в Росреестре ДДУ/ДКП Потенциального покупателя на Приобретение Квартиры Оператора: с 01.06.2020г. по 31.12.2020г.

Срок передачи Вознаграждения Оператором: в течение 10 рабочих дней с даты подписания документов, указанных в п. 3.2, 3.3 настоящих Правил.

Срок действия Вознаграждения: с 01.06.2020г по 31.12.2022г.

2. Термины и определения.

Программа - маркетинговое мероприятие, рассчитанное на определенный период времени и/или географию действия и/или перечень Участников, целью которого является формирование и увеличение лояльности Участников к Оператору. Инициатором организации и проведения Акции выступает Оператор при возможном участии Партнеров.

Вознаграждение - вознаграждение, подлежащее уплате Оператором Участнику в виде подарочного сертификата на оплату услуг по управлению многоквартирным домом по одному из адресов Квартиры оператора по договору на передачу прав по управлению многоквартирным домом, заключенным между Участником и Партнером, в размере 100 000 рублей 00 копеек (не включая налог на доходы физических лиц -13%).

Оператор — АО «Специализированный застройщик «УГМК-Макаровский»» (ОГРН 1026602957358, ИНН 6659005499, юридический адрес: 620027, Россия, Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,58), обладающее исключительными правами по управлению и развитию Программы и обеспечивающее предоставление Участникам товаров и /или услуг, предусмотренных Правилами.

Партнер — ООО «Управляющая компания «Макаровский» (ОГРН 1186658054857, ИНН 6678094261, 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58, офис 1) предоставляющая товары/и или услуги Участникам Программы по Вознаграждению из ассортимента, размещенного личном кабинете Участника на сайте: <https://uk-makarovsky.ru/>.

Сайт Программы (также – Сайт) – интернет-сайт, размещенный по адресу: www.makarovsky.pro

Участник — Покупатель квартиры у Оператора, выполнивший условия данных Правил, по рекомендации которого, Потенциальный покупатель приобретает квартиру у Оператора. Не является сотрудником Оператора.

Потенциальный покупатель - Покупатель Квартиры Оператора в соответствии с настоящими Правилами.

Квартира Оператора – жилой объект в собственности Оператора, расположенный в ЖК «Макаровский» по адресам:

- Екатеринбург, наб. Олимпийская дом 9
- Екатеринбург, наб. Олимпийская, дом 9/1
- наб. Олимпийская, дом 5
- «Односекционный жилой дом (№2.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№4.4 по ПЗУ) – 7 этап строительства 4 очереди по проекту «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге, 4 очередь»
- «Объект Культурного наследия «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы» в рамках объекта «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге». 1 очередь строительства 4 этап. Четырёхэтажное каменное здание мельницы, лит.УУ4, У5, У6, У7. Приспособление под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 15 по ПЗУ)»
- «Две секции переменной этажности многосекционного жилого дома со встроенными помещениями (№ 1.8 – 1.9 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№ 4.3 по ПЗУ) – VI этап III очереди строительства по проекту «Многосекционный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге. 3 очередь».

3. Участие в Программе.

3.1. Участие в Программе является добровольным. Участником может стать любое лицо, которому на момент приобретения Квартиры Оператора исполнилось 18 (восемнадцать) лет, купивший Квартиру Оператора в срок с 01.01.2017г. по 30.11.2020г., выполнивший условия настоящих Правил.

3.2. Участникам Программы необходимо:

- Приобрести Квартиру Оператора по ДДУ/ДКП, зарегистрировать данную сделку в Росреестре в срок с 01.01.2017г. по 31.05.2020г.
- Предоставить письмо (**Приложение №1** к настоящим Правилам) в центр продаж «Макаровский» по адресу: Екатеринбург, наб.Олимпийская, 9 не позднее даты подписания ДДУ/ДКП на приобретение квартиры Потенциальным покупателем.
- Заключить Договор дарения с Оператором (**Приложение №2** к настоящим Правилам) не позднее даты подписания ДДУ/ДКП на приобретение квартиры Потенциальным покупателем.

3.3.Потенциальным покупателям необходимо:

- Приобрести Квартиру Оператора в период, указанный в п. 1.3 настоящих Правил.
- Предоставить письмо (Приложение №1 к настоящим Правилам) в центр продаж «Макаровский» по адресу: Екатеринбург, наб.Олимпийская, 9 не позднее даты подписания ДДУ/ДКП на приобретение Квартиры Оператора

4. Использование Вознаграждения.

4.1. Условия использования Вознаграждения у Партнера:

- Вознаграждение можно использовать 1 (один) раз или более 1 (одного) раза в случае оплаты им услуг и/или товаров Партнера частями в пределах суммы Вознаграждения.
- Вознаграждение может быть использовано только в пределах срока, указанного в п.1.3. Правил

5. Возврат товаров и услуг, приобретенных с использованием Вознаграждения.

5.1. Обмен и возврат товаров, приобретенных с использованием Вознаграждения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При возврате Участником Партнеру, также третьим лицам, не являющимися Партнерами, товара/отказа от услуги денежные средства за такие покупки Участнику не возвращаются.

6. Иные условия

6.1. Правила Программы могут быть изменены Оператором в любое время в одностороннем порядке с обязательной публикацией изменений на Сайте. Оператор вправе также дополнительно проинформировать Участников об изменениях Правил посредством телефонного звонка и/или направления электронного сообщения, электронного письма или другим способом.

6.2. Оператор вправе в любое время в одностороннем порядке прекратить участие в Программе любого Участника без предупреждения по любой причине, включая, но не ограничиваясь, случаем если Участник:

- не соблюдает настоящие Правила;
- предоставляет недостоверные, недостаточные/некорректные (не позволяющие идентифицировать его) сведения и/или информацию, а также совершил иные действия, вводящие в заблуждение Оператора;
- совершил или намеревается совершить действия, имеющие значимые признаки обмана или прочие манипуляции, которые повлекли или могут повлечь за собой материальный ущерб, моральные и прочие негативные последствия;
- Потенциальный покупатель расторг ДДУ/ДКП на покупку Квартиры Оператора в срок до 31.12.2022г. В этом случае остаток неизрасходованных средств Вознаграждения Партнер обязан вернуть Оператору.

6.3. Участник вправе прекратить участие в Программе в любое время путем направления Оператору письменного уведомления о прекращении участия. Участие соответствующего Участника в Программе будет считаться прекращенным с момента получения Оператором уведомления Участника.

6.4. В случаях прекращения участия соответствующего Участника в Программе Участник не вправе требовать от Оператора и/или Партнера какого-либо возмещения, в т.ч. в денежной форме.

6.5. Оператор вправе приостановить или прекратить действие Программы в любое время в одностороннем порядке. В случае приостановления или прекращения действия Программы Оператор не компенсирует Участникам остаток неиспользованных средств. Участники не вправе требовать от Оператора какого-либо возмещения средств Вознаграждения в т.ч. в денежной форме.

6.6. Партнер не уполномочен делать заявления или давать гарантии от имени Оператора. Оператор не несет ответственности за такие заявления и гарантии.

6.7. Настоящие Правила распространяются на случаи приобретения Квартиры Участником по стандартным условиям приобретения (без индивидуальных условий по рассрочке и/или скидке).

7. Разрешение споров по Программе

7.1. Все споры между Оператором и Участником в рамках участия в Программе разрешаются путем проведения переговоров.

7.2. В случае если спор, возникший между Оператором и Участником, не может быть урегулирован в процессе переговоров, он разрешается в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Приложение №1 к Правилам программы «Коммуналка в подарок!»

Образец письма

Генеральному директору
АО «Специализированный застройщик
«УГМК-Макаровский»
Е.В. Мордовину

Уважаемый Евгений Викторович!

Я, _____, приобрел(-а) квартиру №97 в доме _____ по Договору
№ _____ от _____ г.

Подтверждаю, что приобрел (-а) данную квартиру по рекомендации _____,
контактный тел.: +7 _____.

_____ (подпись)

_____ г.

Я, _____, подтверждаю, что порекомендовал(-а) приобрести квартиру № _____ в доме
_____.

_____ (подпись)

_____ г.

Приложение №2 к Правилам программы «Коммуналка в подарок»

Образец Договора дарения

Договор
дарения сертификата N _____

г. Екатеринбург

" ____ " _____ г.

Акционерное общество «Специализированный застройщик «УГМК-Макаровский», именуемое в дальнейшем «**Даритель или Застройщик**», в лице генерального директора Мордовина Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____, дата рождения: _____, паспорт РФ: _____, выдан _____ . Адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель обязуется безвозмездно передать в собственность Одаряемому подарочный сертификат ООО «УК «Макаровский» (далее – сертификат).
 - 1.2. Стоимость каждого передаваемого сертификата составляет 100 000 (Сто тысяч рублей) рублей 00 коп.
 - 1.3. Право собственности на сертификат переходит к Одаряемому после подписания настоящего Договора и его фактической передачи Одаряемому.
 - 1.4. Указанный сертификат не является предметом залога, не обременен иными правами третьих лиц, не является предметом спора о праве, под арестом не состоит.
 - 1.5. Сертификат передается Дарителем Одаряемому за участие в Акции Застройщика «Коммуналка в подарок», условия и сроки проведения акции размещены на сайте Застройщика.
 - 1.6. Сертификат был приобретен Дарителем за счет собственных средств.
 - 1.7. Передача сертификата осуществляется посредством его вручения Одаряемому.
 - 1.8. Одаряемый вправе воспользоваться сертификатом путем предъявления указанного сертификата в организацию, выпустившую сертификат - ООО «УК Макаровский».
- По поручению Одаряемого на основании предъявленного сертификата ООО «УК Макаровский» оказывает комплекс услуг на сумму сертификата согласно п. 1.2. Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара (сертификата) от него отказаться. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.
В случае если Одаряемый отказывается от сертификата, настоящий Договор считается расторгнутым.
- 2.2. В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.
- 2.3. Даритель является налоговым агентом согласно п. 5 ст. 226 НК РФ и сообщает по итогам налогового периода в налоговый орган по месту регистрации о сумме, полученного Одаряемым дохода.
- 2.4. В момент передачи сертификата Одаряемый признается получателем дохода в натуральной форме в размере стоимости сертификата, указанной в п. 1.2. Договора и обязан по итогам налогового периода самостоятельно уплатить налог на доходы физических лиц в размере 13% от размера дохода (стоимости сертификата).

3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 3.2. Лицо, допустившее разглашение, возмещает потерпевшей в результате такого разглашения Стороне убытки (ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 4.2. Не урегулированные в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и прекращает действие после выполнения Сторонами принятых на себя обязательств в соответствии с условиями Договора.
- 5.2. Настоящий Договор прекращается досрочно:
 - по соглашению Сторон;
 - иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Дарителя и один для Одаряемого.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Даритель:

Одаряемый:

Акционерное общество «Специализированный застройщик «УГМК-Макаровский»

ОГРН 1026602957358

Местонахождение: 620027, г. Екатеринбург, ул.

Челюскинцев, 58

ИНН/КПП 6659005499 КПП 667801001

Банковские реквизиты:

Счет № 40702810716260100565

в Уральский банк ПАО «Сбербанк»

г. Екатеринбург,

корреспондентский счет №

30101810500000000674

БИК 046577674

Е.В. Мордовин

М.П.